

La commune de Préaux recherche une gérance pour un bar-restaurant



La commune de Préaux est située au nord du département de l'Ardèche dans la Région Auvergne-Rhône-Alpes. Avec une population de 703 habitants en croissance démographique depuis plus de 40 ans, ce village ardéchois bénéficie d'un cadre de vie paisible et de l'attractivité économique du bassin d'Annonay.

Pour satisfaire la demande de sa population, la mairie de Préaux se mobilise pour la réouverture du bar-restaurant de la commune. Déjà propriétaire des murs, la mairie a décidé de racheter le fonds aux enchères à l'automne 2022 pour faciliter l'installation d'un nouveau gérant.

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'Ardèche est partenaire de la commune pour accompagner le porteur de projet retenu afin de sécuriser le démarrage et le développement de cette activité. L'Union des Métiers et des Industries de l'Hôtellerie de l'Ardèche est associée aux actions engagées.

➤ *Les + de cette opportunité :*

- **Cuisine spacieuse équipée et conforme** à la réglementation hygiène
- **Salle de bar et deux salles restauration** avec potentiel de 40 couverts
- **Belle terrasse en extérieur** exploitable le midi et le soir
- **Mise à disposition d'une licence IV** par la commune
- **Loyer attractif et négociable** pour le bail commercial
- **Possibilité de servir la cantine scolaire** dès la rentrée de septembre

Photos des locaux





La commune de Préaux recherche une gérance pour un bar-restaurant

- > Les locaux sont conformes aux réglementations accessibilité et sécurité incendie.
- > Les équipements professionnels ainsi que l'installation électrique ont été vérifiés.
- > L'énergie électrique est fournie par EDF avec un contrat au tarif bleu réglementé.
- > Cuisine, eau chaude, sanitaire et chauffage au gaz propane avec un stockage en cuve enterrée.

La commune propose un **contrat de location-gérance** avec une possibilité de rachat du fonds de commerce à terme (valeur 15 000€).

Un **logement communal type T3** peut également être proposé au futur exploitant. Ce logement est intégré au bâtiment où se situe l'opportunité. Les travaux d'aménagement à prévoir seront entièrement pris en charge par la commune (délai de 6 mois annoncé).

➤ *Les objectifs du projet communal :*

- Proposer une **offre de restauration régulière et de qualité**
- **Dynamiser la vie économique** locale
- **Répondre aux besoins de la population** en termes de produits et de services
- **Être un lieu de vie et d'accueil** pour la population

➤ *Les facteurs clés de réussite :*

Le candidat à l'installation devra démontrer au travers du projet présenté :

- Sa **motivation** à s'investir et à réussir
- Son **savoir-faire métier**
- Ses **aptitudes entrepreneuriales**
- Sa capacité d'**écoute** et d'**adaptation**

**POUR PRÉSENTER VOTRE PROJET, LE DOSSIER DE CANDIDATURE
EST À RETIRER AUPRÈS DE LA CMA ARDÈCHE**

Johann SODINI - 04 75 07 54 12
johann.sodini@cma-auvergnerhonealpes.fr

Dépôt des candidatures au plus tard le 16 juin 2023

Visite du site possible sur rendez-vous, en contactant directement la mairie de Préaux au 04 75 34 41 39